



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка, расположенного по адресу: город  
Нижний Новгород, Сормовский район,  
ул. Сутырина, у дома № 8А, кадастровый  
номер 52:18:0010149:407**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения совета по земельным и имущественным отношениям от 17.04.2020 №16363-31-1601, учитывая заключение от \_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ №\_\_ и от \_\_\_\_\_ №\_\_), заявление Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование 3.7», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома № 8А, кадастровый номер 52:18:0010149:407.

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

М.В. Ракова



**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

17.04.2020 №16363-31-1601

Рассмотрев ходатайство религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о реализации инвестиционного проекта «Строительство храма-часовни в честь святых мучениц Евдокии, Дарии, Дарии и Марии Пузовских» на земельном участке площадью 1203 кв.м, расположенном в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Сутырина, у дома №8А,

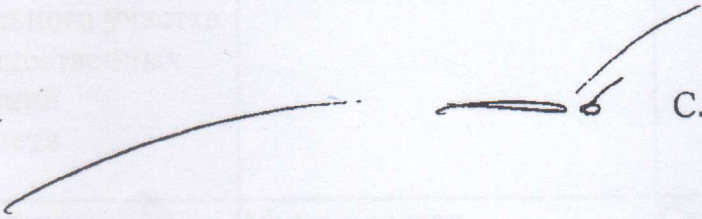
**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Считать возможным предоставление религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в безвозмездное пользование сроком до десяти лет земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010149:407, площадью 1203+/-12 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома №8А, для строительства храма-часовни в честь святых мучениц Евдокии, Дарии, Дарии и Марии Пузовских при условии освобождения земельного участка от прав третьих лиц, получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство храма-часовни в честь святых мучениц Евдокии, Дарии, Дарии и Марии Пузовских» (Приложение №1).

3. Рекомендовать религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, возможность реализации инвестиционного проекта.

Председатель Совета

  
С.А.Баринов



Приложение №1  
 Утверждено решением Совета  
 по земельным и имущественным отношениям  
 при Правительстве Нижегородской области  
 от 17.04.2020 №16363-31- 1601

«Дорожная карта» реализации инвестиционного проекта  
 «Строительство храма-часовни в честь святых мучениц Евдокии, Дарии,  
 Дарии и Марии Пузовских»

№ п/п	Мероприятие	Ответственные органы или лицо	Срок, период исполнения мероприятия
1.	Осуществить мероприятия по освобождению земельного участка от прав третьих лиц	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	17.09.2020
2.	Обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	17.05.2020
3.	Провести правовые процедуры по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, представить распорядительный акт о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	17.09.2020
4.	Выполнить мероприятия, определенные Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области,	Сроки, определенные Порядком



местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46, (далее – Порядок)	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области,  Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	
---	--	--

Примечание: Информацию по исполнению мероприятий «дорожной карты» необходимо направлять в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома № 8А, кадастровый номер 52:18:0010149:407»**

РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)») обратилась в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование 3.7», для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома № 8А, кадастровый номер 52:18:0010149:407».

Земельный участок площадью 1203 кв.м. расположен в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о с видом разрешенного использования «для общего пользования».

Для реализации инвестиционного проекта «Строительство храма-часовни в честь Святых мучениц Евдокии, Дарьи, Дарьи и Марии Пузовских» на указанном земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование 3.7». (Решение совета по земельным и имущественным отношениям Нижегородской области от 17.04.2020 №16363-31-1601)

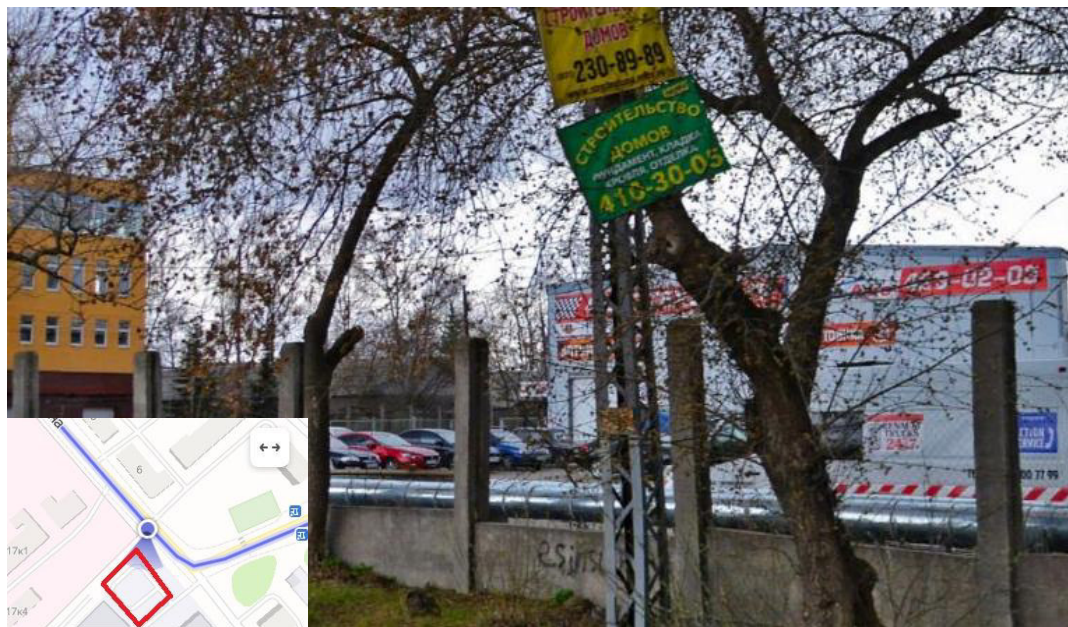
Общественные обсуждения организованы на основании обращения уполномоченного органа (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома № 8А, кадастровый номер 52:18:0010149:407».

**Заявитель: РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».**

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование 3.7» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010149:407, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома № 8А



# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

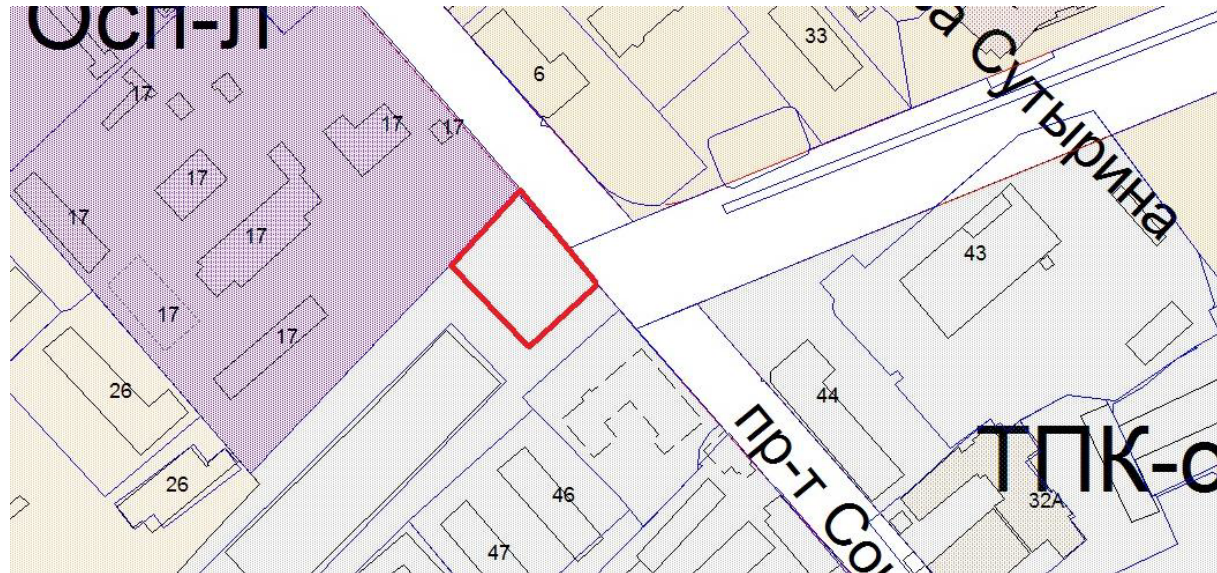


Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Религиозное использование 3.7».

Решение совета по земельным и имущественным отношениям Нижегородской области от 17.04.2020 №16363-31-1601.

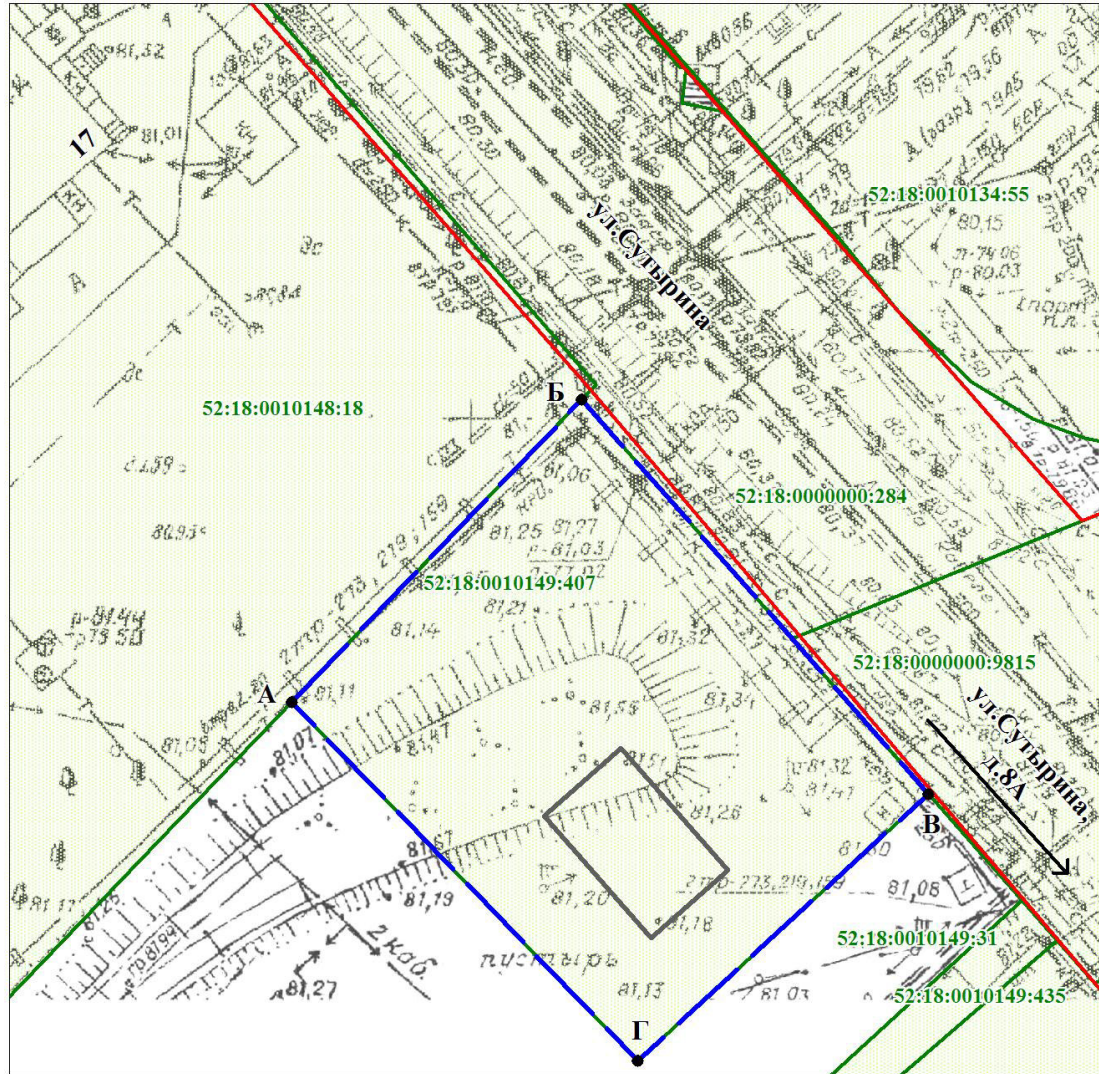
На данном участке планируется строительство храма- часовни в честь святых мучениц Евдокии, Дарии, Дарии и Марии Пузовских.

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0010149:407
Кадастровый квартал:	52:18:0010149
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, у дома № 8А
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 руб.
Дата определения КС:	12.03.2020
Дата внесения сведений о КС:	12.03.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 203 кв. м
Разрешенное использование:	Для общего пользования (уличная сеть)
по документу:	Земельные участки (территории) общего пользования





# Выкопировка земельного участка



1:500

## Условные обозначения:



- граница запрашиваемого земельного участка

А,Б,В,Г

- запрашиваемый земельный участок под строительство храма-часовни в честь священномучениц Евдокии, Дарии, Дарии и Марии Пузовских, площадью 1203 кв.м, расположенный в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Сутырина, у дома №8А



- граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

52:18:0010149:407 - кадастровый номер земельного участка



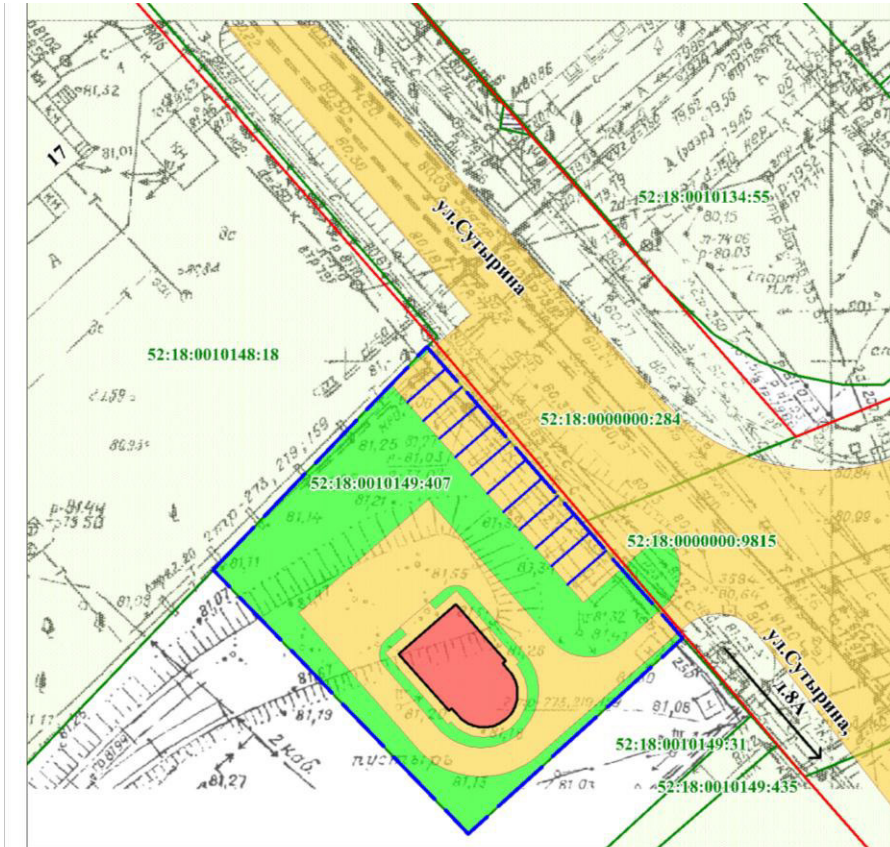
- красные линии










- место под размещение храма-часовни (габариты показаны условно)



# Архитектурное решение с планировочным размещением храма на земельном участке



## Условные обозначения:

-  - граница запрашиваемого земельного участка под размещение храма-часовни
-  - граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  - красные линии
-  - храм-часовня в честь священномучениц Евдокии, Дарии, Дарии и Марии Пузовских
-  - озеленение
-  - асфальтовое покрытие
-  - автостоянки